

Особняк светлейшего князя  
Ивана Григорьевича Багратиона-Грузинского

АПАРТ-ОТЕЛЬ

Санкт-Петербург, Синопская наб. д.66



## РЕКОНСТРУКЦИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ОСОБНЯКА ПОД ГОСТИНИЧНУЮ И ОФИСНУЮ ФУНКЦИЮ



Площадь застройки 1000,5 кв.м | Площадь здания 4500,8 кв.м  
Окончание строительства IV квартал 2016 г.





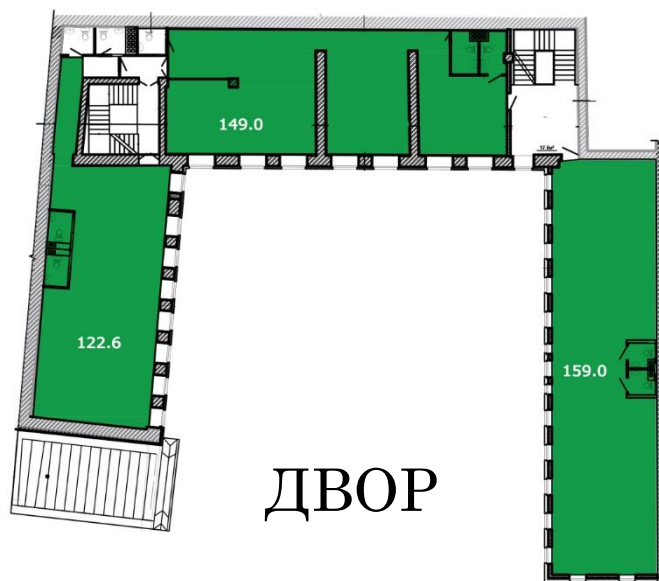
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 этаж



ДВОР

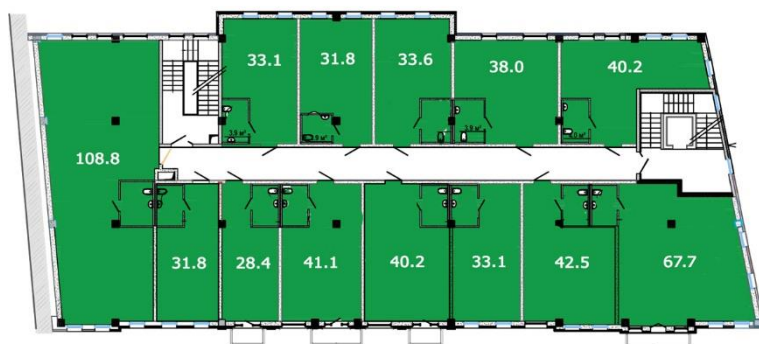
2 этаж



ДВОР



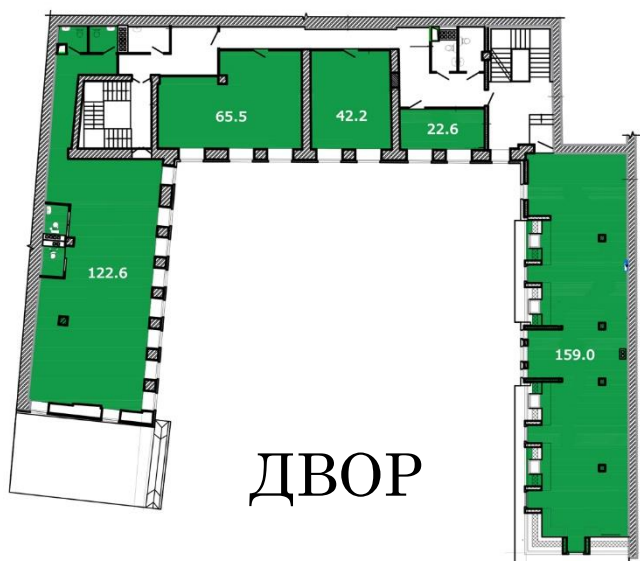
Синопская набережная



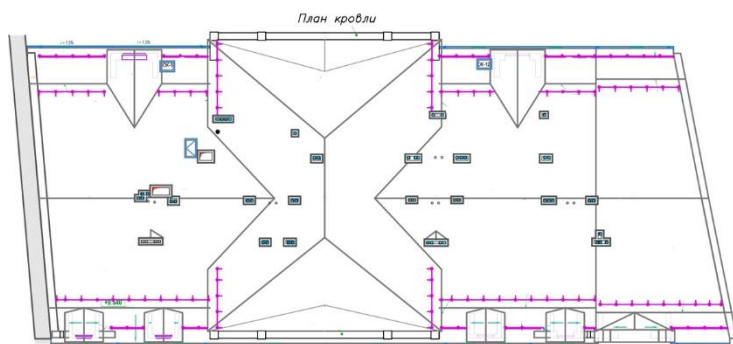
Синопская набережная

# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

3 этаж



4 этаж



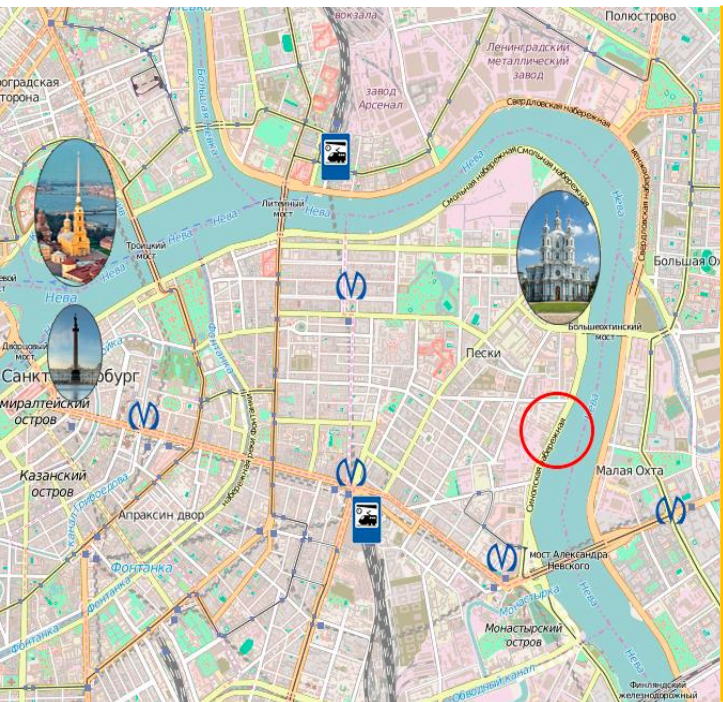
Синопская набережная

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



В составе комплекса зданий, дома № 66 Лит. «А», Лит. «Б», Лит. «В» и Лит. «Е» по Синопской набережной.

Ансамбль получает второе рождение благодаря полной реконструкции здания на первой линии и капитальному ремонту зданий во дворе. Существующая застройка Синопской набережной складывалась, в основном, во второй половине XIX — начале XX веков и была представлена, преимущественно, доходными домами. Здесь проживали чиновники, купцы, предприниматели — средний класс того времени. Среди жильцов и домовладельцев встречались весьма известные исторические личности.





С 1888 по 1917 год домом владел М.С. Кузнецов, потомственный почетный гражданин, рижский 1-ой гильдии купец. В доме имелись: чайная, закусочная, портерная, мелочная, шорная и железная лавки.

Настоящее украшение набережной – комплекс из двухэтажных особняков под № 66, 68 и 70. В 2013 году были проведены реставрационные работы, вернувшие им былую красоту.

Дом № 66 (1877–1878 годы, архитектор А. И. Долотов)– особняк светлейшего князя И.Г.Багратиона-Грузинского, частично двухэтажный, частично трехэтажный. Главное украшение особняка – четыре живописных балкона. По периметру двора сохранились двух- и трехэтажные кладовые, двухэтажный жилой дворовый флигель, одноэтажные служебные постройки.

Иоанн Григорьевич Грузинский (Багратион-Грузинский)

(24 июня 1826 — 15 сентября 1880, Санкт-Петербург) — глава Дома Багратионов (1830—1880 гг.), прямой потомок по мужской линии последнего грузинского царя Георгия XII.

Из семьи Багратионов. Сын царевича Григория Иоанновича (1789—1830) и его супруги Варвары Фёдоровны, урождённой Букринской (1810—1876). С 6 мая 1833 года носил титул князя (с 20 июня 1865 годасветлейшего князя) Грузинского. 10.08.1845 года из камер-пажей произведён в корнеты Кавалергардского Её Величества полка, в 1848 году был уволен от службы поручиком. «Прославился как собиратель памятников грузинской письменности, изделий художественной чеканки и исторических реликвий. Находясь за границей, близко сошёлся с А.И. Герценом; по некоторым сведениям, являлся автором двух опубликованных в «Колоколе» анонимных статей: «Из Тифлиса» и «Из Грузии» (1865); полагают также, что он материально поддерживал это издание. В 1880 передал все рукописи отца Петербургской Публичной библиотеке». С 1830 года после смерти отца и до конца жизни являлся старшим в мужском потомстве последнего царя Грузии Георгия XII, частью грузинских монархистов считался главой царского дома и претендентом на престол.





КОНТАКТЫ:

Санкт-Петербург, Синопская наб. д. 68

+7 812 333 54 70



UNION INVEST